

ODVJETNICA / STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARTINA KRIŽANIĆ
OIB: 20922567880
Trakošćanska 18, 42000 Varaždin
Tel: +385 (0)42 421 520
Mob: +385 (0)99 503 2300
E-mail: martina.krizanic.ou@gmail.com

Varaždin, 17. travnja 2026.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šet. dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-32/2026

Dužnik:

- Stečajna masa iza KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 18, OIB: 06842331828

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

I./ Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-266/2024-17 od dana 27. siječnja 2025., određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem na adresi stečajne upraviteljice u Varaždinu, Trakošćanska 18. Pored stečajne mase, određen je i upis stečajne upraviteljice Martine Križanić iz Varaždina, Trakošćanska 18, OIB 20922567880.

Upis u sudski registar Stečajne mase iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, određen je, s obzirom da dužnik ima dospjela potraživanja u glavničnom iznosu od 166.655,00 EUR-a prema društvu HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., a za koja potraživanja su se vodili parnični postupci pred Trgovačkim sudom u Zadru.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025 (ranije Povrv-117/2024) vodio se parnični postupak između dužnika kao tužitelja i društva

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. (OIB: 06819473304) kao tuženika radi naplate potraživanja dužnika u glavničnom iznosu od 41.655,00 EUR.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod brojem Povrv-46/2025 vodio se postupak između dužnika kao tužitelja i društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. (OIB: 06819473304) kao tuženika radi naplate potraživanja dužnika u glavničnom iznosu od 125.000,00 EUR.

Nakon dugotrajnih višemjesečnih pregovora sa predstavnicima društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., u studenome 2025. dogovoreno je da će se predmetni parnični postupci koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zadru okončati sudskim nagodbama.

a) Tako je dana 06. studenoga 2025. pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025-38 sklopljena sudska nagodba temeljem koje se je HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. obvezao isplatiti dužniku tražbinu u glavničnom iznosu od 41.655,00 EUR, zajedno sa obračunatim kamatama u iznosu od 8.370,32 EUR te troškovima postupka u iznosu od 8.308,67 EUR, odnosno tražbinu u sveukupnom iznosu od **58.333,99 EUR** na sljedeći način:

1. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 21.11.2025.,
2. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 31.12.2025.,
3. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 28.02.2026.,
4. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 30.04.2026.,
5. rata u iznosu od 11.666,79 EUR, najkasnije do 30.06.2026.

Sudskom nagodbom je određeno da ukoliko HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. zakasni sa plaćanjem pojedine rate u utvrđenim rokovima, da u tom slučaju cjelokupni iznos od 58.333,99 EUR odmah dospijeva na naplatu.

Kao sredstvo osiguranja za ispunjenje obveza društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., vlasnik i osnivač navedenog društva – LAGUNA PROJEKT d.o.o. predao je dužniku jednu propisano solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu do 75.000,00 EUR.

Navedena sudska nagodba i bjanko zadužnica dostavljene su uz izvješće od 16.01.2026.

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. je do dana podnošenja ovog izvješća, tj. do dana 17.04.2026. uredno isplatio na račun dužnika sve tri dospjele rate temeljem sudske nagodbe koja je sklopljena pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025-38.

b) Također, dana 06. studenoga 2025. je pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod brojem 9 Povrv-46/2025 sklopljena sudska nagodba temeljem koje se je HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. obvezao isplatiti

dužniku tražbinu u glavničnom iznosu od 125.000,00 EUR, zajedno sa obračunatim kamatama u iznosu od 22.343,06 EUR te troškovima postupka u iznosu od 16.339,42 EUR, odnosno tražbinu u sveukupnom iznosu od **163.682,48 EUR** na sljedeći način:

1. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 21.11.2025.,
2. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 31.12.2025.,
3. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 28.02.2026.,
4. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.04.2026.,
5. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.06.2026.,
6. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.08.2026.

Sudskom nagodbom je određeno da ukoliko HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. zakasni sa plaćanjem pojedine rate u utvrđenim rokovima, da u tom slučaju cjelokupni iznos od 163.682,48 EUR odmah dospijeva na naplatu.

Kao sredstvo osiguranja za ispunjenje obveza društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., vlasnik i osnivač navedenog društva – LAGUNA PROJEKT d.o.o. predao je dužniku jednu propisano solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu do 75.000,00 EUR te jednu propisano solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu do 150.000,00 EUR.

Navedena sudska nagodba i bjanko zadužnice dostavljene su uz izvješće od 16.01.2026.

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. je do dana podnošenja ovog izvješća, tj. do dana 17.04.2026. isplatio na račun dužnika prve dvije rate temeljem sudske nagodbe koja je sklopljena pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem 9 Povrv-46/2025, dok je za treću ratu koja je također dospjela, dogovoreno da će biti podmirena najkasnije do održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, koje je zakazano pred naslovnim sudom za dan 07.05.2026.

II./ U nastavku slijedi pregled ostvarenih prihoda/priljeva (Tabela 1) kao i pregled ostvarenih rashoda/odljeva (Tabela 2), i to od dana otvaranja bankovnog računa za Stečajnu masu iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju zaključno sa 17.04.2026.

Tabela 1 Prihodi

Datum	Ostvareni prihodi (Priljevi)	Iznos (EUR)
19.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	11.666,80
21.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	7.280,41

24.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	10.000,00
27.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	5.000,00
01.12.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	5.000,00
31.12.2025.	Uplata pasivne kamate Zagrebačka banka d.d.	0,03
09.01.2026.	Uplata 2. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	20.000,00
14.01.2026.	Uplata 2. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	7.280,41
14.01.2026.	Uplata 2. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	11.666,80
13.04.2026.	Uplata 3. rate temeljem sudske nagodbe HOTEL IMPERIAL d.o.o.	11.666,80
Ukupni priljevi		89.561,25

Tabela 2 Rashodi

Datum	Ostvareni rashodi (Odljevi)	Iznos (EUR)
26.11.2025.	Plaćanje računa br. 82/002/02 za odvjetničke usluge Odvjetnik Damir Đegerec	4.015,45
09.12.2025.	Plaćanje računa br. 18678/2/1 informacijskom posredniku Pondi d.o.o.	5,00
10.12.2025.	Naknada banke po računu od 30.11.2025. Zagrebačka banka d.d.	1,02
07.01.2026.	Plaćanje računa br. 4402/2/1 informacijskom posredniku Pondi d.o.o.	5,00
10.01.2026.	Naknada banke po računu od 31.12.2025. Zagrebačka banka d.d.	10,71
14.01.2026.	Plaćanje računa br. 1/1/1 za knjigovodstvene usluge FINSENSE d.o.o.	960,00
17.01.2026.	Plaćanje računa br. 88/002/02 za odvjetničke usluge Odvjetnik Damir Đegerec	15.110,42
10.02.2026.	Naknada banke po računu od 31.01.2026. Zagrebačka banka d.d.	11,86
10.03.2026.	Naknada banke po računu od 28.02.2026. Zagrebačka banka d.d.	10,10
10.04.2026.	Naknada banke po računu od 31.03.2026. Zagrebačka banka d.d.	10,10

13.04.2026.	Plaćanje računa br. 29/1/1 za knjigovodstvene usluge FINSENSE d.o.o.	320,00
Ukupni odljevi		20.459,66

Saldo računa HR7823600001103228563 na dan 17.09.2025.	0,00
Priljevi u razdoblju 17.09.2025. - 17.04.2026.	89.561,25
Odljevi u razdoblju 17.09.2025. - 17.04.2026.	20.459,66
Saldo računa HR7823600001103228563 na dan 17.04.2026.	69.101,59

Dakle, na dan podnošenja ovog podneska tj. na dan **17.04.2026.** na računu Stečajne mase iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju nalazi se **69.101,59 EUR.**

Bankovni izvodi se nalaze u prilogu broj 1.

Pojašnjenje pojedinih materijalno značajnijih stavki troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

- Trošak knjigovodstvenih usluga temelji se na Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku, sklopljenim dana 11.11.2025. sa knjigovodstvenim servisom FINSENSE d.o.o., OIB: 02881362962, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku sa FINSENSE d.o.o. te račun broj 1/1/1 od 13.01.2026. izdan od strane FINSENSE d.o.o. dostavljeni su uz izvješće od 16.01.2026., dok se račun broj 29/1/1 izdan od strane FINSENSE d.o.o. nalazi u prilogu broj 2.
- Trošak bankovnih naknada temelji se na Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga za Stečajnu masu iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju sklopljenim sa Zagrebačkom bankom d.d. dana 17.09.2025., a koji je dostavljen uz izvješće od 16.01.2026.
- Trošak fiskalizacije temelji se na Ugovoru o pružanju i korištenju usluga sklopljenim dana 25.11.2025. sa informacijskim posrednikom PONDI d.o.o., Skradinska 11, 21000 Split, OIB: 62781739468. Ugovor sa informacijskim posrednikom i računi dostavljeni su uz izvješće od 16.01.2026.

- Trošak odvjetnika odnosi se na odvjetničke usluge zastupanja Stečajne mase iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, koje su pružene od strane odvjetnika Damira Degereca, OIB: 03490043732, Koprivnica, Nemčićeva 4a, u parničnim postupcima koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojevima Povrv-21/2025 i Povrv-46/2025. Račun broj 82/002/02 od 26.11.2025. izdan od strane odvjetnika Damira Degereca koji se odnosi se na postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025. dostavljen je uz izvješće od 16.01.2026. Račun broj 88/002/02 od 26.11.2025. izdan od strane odvjetnika Damira Degereca koji se odnosi se na postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem 9 Povrv-46/2025, nalazi se u prilogu broj 3. Trošak odvjetnika u cijelosti je uključen u predmetne sudske nagodbe te u cijelosti pada na teret društva HOTEL IMPERIAL d.o.o.

III./ Sukladno pozivu suda koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 20. siječnja 2026., vjerovnici su prijavili tražbine u **ukupnom iznosu od 311.425,06 EUR, i to 2. višem isplatnom redu, dok u 1. višem isplatnom redu nije bilo prijavljenih tražbina.**

Sva potraživanja vjerovnika koja su prijavljena u roku **od 30 dana** od dana objave rješenja kojim sud poziva vjerovnike na prijavu tražbina, priznata su od strane stečajne upraviteljice.

Što se tiče roka za prijavu tražbina vjerovnika, na 29. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 12. srpnja 2017. zauzeto je sljedeće stajalište:

„Kad je Stečajnim zakonom propisano da se određeni rokovi računaju od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i tada se u računanju rokova primjenjuje odredba čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona o dostavi sudskih pismena. Rokovi se računaju od isteka osmoga dana od dana objave.“

Svi vjerovnici čije su tražbine priznate podnijeli su prijave u propisanom roku sukladno pozivu suda i odredbama Stečajnog zakona te zauzetom stajalištu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Ovdje valja dodati da je nakon propisanog roka za prijavu tražbina, pristigla još jedna prijava tražbine vjerovnika Vinarija Miklaužić vl. Lovro Miklaužić, OIB: 08650301594, Trnajec 202, Popovača, u iznosu od 16.805,88 HRK, odnosno 2.230,78 EUR. Međutim, navedena prijava tražbine nije uzeta u obzir, s obzirom da je predana na poštu dana 04.03.2026., dakle nakon proteka propisanog roka od 30 dana od dana objave rješenja suda, a koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 20.01.2026., pa se prema tome rok za prijavu tražbina počinje računati od isteka osmoga dana od dana objave.

PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA:**1. VIŠI ISPLATNI RED**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine
Nije bilo prijavljenih tražbina u 1. višem isplatnom redu.			

2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Bjelovar	31.534,63	PDV
2.	Financijska agencija	265,45	naknada za prisilnu naplatu
3.	Dalibor Kopun	97.626,21 EUR	Ugovor o pozajmici
4.	Mirela Kopun	174.265,04	Ugovor o ustupu potraživanja, Ugovor o pozajmici
5.	Odvjetnik Damir Degrec	5.677,50	usluge odvjetničkog zastupanja temeljem punomoći
6.	SELECT FOOD d.o.o.	1.056,23	Ugovor o kupoprodaji robe
7.	Odvjetnica Marijana Habijančić	1.000,00	usluge odvjetničkog zastupanja temeljem punomoći
UKUPNO:	311.425,06 EUR		

IV./ Radi izvršenja svojih zakonskih dužnosti kao stečajna upraviteljica dužnika u ovom stečajnom postupku, u narednom razdoblju planiram poduzeti sljedeće radnje:

- sudjelovati na ispitnom i izvještajnom ročištu dana 07.05.2026. na kojima će se odlučivati o daljnjem tijeku postupka,
- naplatiti u cijelosti potraživanje dužnika prema HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. te po naplati cjelokupnog potraživanja predložiti naknadnu diobu i namirenje vjerovnika iz sredstava na bankovnom računu dužnika.

V./ PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Slijedom svega navedenoga, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se u cijelosti dosadašnja izvješća stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

**Stečajna upraviteljica,
Martina Križanić**

Prilozi:

1. Bankovni izvodi
2. Račun broj 29/1/1 izdan od strane FINSENSE d.o.o.
3. Račun broj 88/002/02 izdan od strane odvjetnika Damira Đegereca